

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน เป็นโครงการที่พักอาศัยดำเนินการโดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ตั้งอยู่ริมถนนกรุงธนบุรี แขวงบางลำภูล่าง (บางลำไผ่ฝั่งเหนือ) เขตคลองสาน (บางลำภูล่าง) กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการที่พัฒนาขึ้นเพื่อสนองความต้องการของลูกค้าระดับกลางถึงระดับสูงที่ต้องการที่อยู่อาศัยซึ่งตั้งอยู่ในทำเลที่มีความพร้อมด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็ว อยู่ในเส้นทางรถไฟฟ้ามวลชนที่จะพัฒนาขึ้นใหม่ โครงการมีพื้นที่ 1 ไร่ 2 งาน 83 ตารางวาหรือ 2,732 ตารางเมตร ออกแบบให้มีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 27 ชั้น จำนวน 1 อาคารประกอบไปด้วยห้องพักอาศัยจำนวน 349 หน่วย และร้านค้า 1 หน่วย พร้อมทั้งจอดรถยนต์ จำนวน 144 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ที่สอดคล้องตามความต้องการของลูกค้า

โครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009.5/4784 ลงวันที่ 24 มิถุนายน 2551 (ดังภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน ประกอบไปด้วย องค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่

2.2-1

ตารางที่ 2-2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดพื้นที่สีเขียวในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์	✓	-	ภาพที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียว
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	1. จัดพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตร.ม. เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เพื่อลดการชะล้างหน้าดิน	✓	-	ภาพที่ 2-2-1 พื้นที่สีเขียว
1.3 คุณภาพอากาศและการ ฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1. ดูแลถนนในโครงการให้มีสภาพดีไม่ชำรุด และสะอาดมีการเก็บกวาดเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน 2. ห้ามมิให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดอยู่ในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	3. ออกแบบชั้นจอดรถให้เป็นพื้นที่เปิดโล่ง อากาศการระบายอากาศตามธรรมชาติ มีความสูงจากพื้นพาดาน เท่ากับ 2.40 เมตร ผนังด้านข้างเป็นราวกันตกสูงประมาณ 1 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2-2-3 ระบบการจราจร ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทรร-ตากสิน
	4. จัดให้มีการปลูกกระเบอะต้นไม้ (เพื่อฟุ้ง) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ กระจายของฝุ่นละออง (ชั้น 2-6) (พร้อมก้อนน้ำรดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิด	✕	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทระ-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศและการ พังกระจายของฝุ่นละออง (ต่อ)	จากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับ บริเวณ ชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว (ไม่ยืนต้น) คือ อกหักอินเดีย และ อินทนิลน้ำ บริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่ง ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วโครงการฝั่งทิศใต้ซึ่ง ติดกับบ้านพักอาศัยเพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้าน มลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.4 เสียงและความสั่น สะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติด ป้าย จำกัดความเร็ว หรือทำเป็นหลักรัด, สั้นๆ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วจากความเร็วของรถที่เข้า ออกโครงการโดยจำกัด ความเร็วของรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร ต่อชั่วโมง และจัดให้มีป้ายขอความร่วมมืองดการใช้เสียง แตรรถและการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน 2. ปลูกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ช่วยเป็นแนวป้องกันเสียง มีพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้รับ อนุญาต	✓ - ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายจำกัดความเร็ว “10 กม./ชม.” บริเวณถนน ทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพังกระจาย ของฝุ่นบนผิวถนน และการใช้ความเร็วภายในโครงการ พร้อมทั้ง ติดตั้งป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร” - ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7- 8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า พร้อมเพิ่มขอบหมายให้คน สวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความ อุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.5 คุณภาพน้ำ	1. น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการ จะถูก บำบัด โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการที่เป็นแบบ Activated Sludge (Extended Aeration) มีความสามารถ ในการปริมาณน้ำเสียได้ 199.63 ลบ.ม./วัน ทั้งนี้ น้ำเสียที่ ผ่านการบำบัดต้องมีคุณภาพตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง	✓ - ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นแบบ ระบบเอเอส Activated Sludge (Extended Aeration) จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 199.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง ในปัจจุบันเพียงพอสำหรับรองรับน้ำเสียในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำหรือจัดจ้าง บริษัทเอกชนเพื่อทำหน้าที่ในการดำเนินการ ดูแลรักษาความสะอาดไม่โครงการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยให้การควบคุมคุณภาพน้ำทั้งดียิ่งขึ้น	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อแหล่งรับน้ำ	✓		
	4. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่นๆ เพื่อสะดวกในการติดตามตรวจสอบ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบไฟฟ้าส่วนต่างๆ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
	5. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ ในการรดต้นไม้ ในโครงการให้ได้มากที่สุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่สีเขียว บริเวณชั้นล่างของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล
1.6 การระบายอากาศและความร้อน	1. จัดพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตร.ม. เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตร.ม. หรือ 312 ต้น เพื่อสามารถลดความร้อนจากเครื่องปรับอากาศได้ประมาณร้อยละ 50.98 (เครื่องปรับอากาศรวม 7,344,000 BTU หรือ 612 ตัน)	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นดาดฟ้า พร้อมเพิ่มขอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อเพิ่มความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	2. ห้ามรถยนต์ที่จอดในพื้นที่โครงการ ติดเครื่องยบทิ้งไว้ หากต้องจอดควรเป็นเวลานานๆ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยบทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่ผู้ขับสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งได้มีการระบุข้อความในระเบียบการพักอาศัย “ห้ามติดเครื่องยบทิ้งไว้ในขณะจอดรถในที่จอดรถ” ไว้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร ภาพผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ สาทร-ตากสิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6 การระบายอากาศและความร้อน (ต่อ)	3. จัดให้มีปริมาณของเปิดเพื่อระบายอากาศในอัตราที่เหมาะสม โดยมีขนาดช่องเปิดสู่ภายนอกอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-5 ระบุบรรยากาศ
	4. ดูแลและระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	✓		
	5. ให้ใช้วัสดุปลูกจัดพืชพรรณเพื่อให้ผู้ใช้พื้นที่อาศัยมีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันและลดผลกระทบจากมลสารที่ติดกับอาคาร (เพื่อพุ่มไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ประชาสัมพันธ์
	6. จัดให้มีการปลูกกระเบ็ดต้นไม้ (เพื่อพุ่มไม้) บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถ (ชั้น 2-6) (พร้อมกับการตัดต้นไม้) เพื่อช่วยลดผลกระทบจากมลสารที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ และสร้างบรรยากาศที่ดีให้กับบริเวณชั้นจอดรถ โดยไม่นับรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการโดยเฉพาะด้านทิศใต้ซึ่งติดกับบ้านพักอาศัย เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
1.7 การบดบังแสงและทิศทางลม	1. ออกแบบให้ส่วนของโครงการด้านที่ติดกับอาคารไทยศรีฯ เป็นพื้นที่เปิดโล่งให้มากที่สุด โดยมีช่องว่างและระยะรั้วตามข้อกำหนดกำหนด และจัดให้มีพื้นที่สีเขียวและสระน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม (ต่อ)	1. เพื่อให้ให้มีช่องเปิดที่ลมตามธรรมชาติสามารถพัดผ่านได้ดีขึ้น 2. มีการเว้นระยะร่นรอบอาคาร ไม่ต่ำกว่า 6 เมตร เพื่อให้สามารถมีกระแสลมพัดผ่านไปได้สะดวก ซึ่งจะช่วยลดผลกระทบด้านการบินลง 3. จัดให้มีเงินงบประมาณ ในอัตราร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้เข้าอยู่อาศัย	✓ ✓	- - -	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-		-	-
3.2 การคมนาคม และการจราจร	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการตลอดจนบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 2. เพิ่มจำนวนเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในช่วงเวลาเช้า (6.00-9.00 น.) และเย็น (17.00-19.00 น.)	✓ ✓	- -	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทระ-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคม และการจราจร (ต่อ)	3. กำหนดจุดรับ-ปล่อยคนเข้า-ออกโครงการให้มีระยะที่เหมาะสมเพื่อไม่ผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	4. จัดทำสถิติเคอร์/ปตรอนุญาดผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดบริเวณเกาะกั้นหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยอยู่ในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบและรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	5. ติดตั้งหรือแสดงสัญญาณจราจรไว้ตามจุดต่างๆ เพื่อให้ผู้ใช้ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและไม่เกิดขวางการจราจร	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3.3 ไฟฟ้า	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	1. มีการกำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการ การออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟซึ่งเป็นลักษณะประหยัด พลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น มีการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจและจัดหาหลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงานมาใช้	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	2. มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด เช่น การใช้ช่องแสง เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	3. มีการรณรงค์ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะส่งผลดีต่อผู้พักอาศัยเองและการใช้พลังงานของส่วนรวม	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	4. กำกับดูแลให้มีการดำเนินการตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยเคร่งครัดตลอดช่วงดำเนินการ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการตามพรบ. การส่งเสริมและอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 อย่างเคร่งครัดตลอดช่วงระยะเปิดดำเนินการ	-
	มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ - การเลือกระบบปรับอากาศ และการระบายอากาศ 1. ออกแบบให้มีพื้นที่เปิดโล่ง เพื่อให้มีการระบายอากาศภายในห้องพัก	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการรณรงค์และประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ โดยได้มีการติดตั้งป้ายไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ด้านหน้าโถงต้อนรับ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
	2. เลือกใช้ระบบปรับอากาศ และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5	✓	- ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	3. ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมอุณหภูมิ (THERMOSTAT) ชนิดอิเล็กทรอนิกส์ ซึ่งมีความแม่นยำในการควบคุมอุณหภูมิ	✓	- การเปิดใช้ไฟในพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดิน ของโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแอลอีดีในการเปิด-ปิด และใช้งานสลับดวง เพื่อประหยัดการใช้ไฟและใช้เท่าที่จำเป็น	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
	4. ปรับตั้งอุณหภูมิอุปกรณ์ควบคุมภายในห้องให้เหมาะสมโดยตั้งอุณหภูมิที่ 78°F (25°C)	✓	- บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องสำนักงานนิติบุคคลทางโครงการจะปรับตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส พร้อมให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน บริเวณบอร์ด	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	5. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ เพื่อช่วยลดความสกปรกที่ขดลวดเย็น เป็นการเพิ่มประสิทธิภาพของเครื่องส่งลมเย็น 6. มีการตรวจสอบระบบปรับอากาศให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามระยะเวลาที่กำหนด - การเลือกระบบไฟฟ้าส่องสว่าง 1. ออกแบบให้แต่ละห้องมีช่องเปิดเพื่อที่จะสามารถใช้แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา 2. เลือกใช้อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ได้แก่ 2.1 เลือกใช้หลอดที่มีประสิทธิภาพสูง เช่นหลอดฟลูออเรสเซนต์ 18 และ 36 วัตต์ สำหรับชนิดไทรฟอสฟอรัส (หลอดซูเปอร์ลักซ์) จะให้แสงสว่างมากกว่าหลอดคอมมูเนอรัลถึงร้อยละ 30 แต่ใช้ไฟฟ้าเท่าเดิม 2.2 ใช้หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์แทนหลอดไส้เดิมให้ถูกต้องตามเวลาที่เหมาะสม 2.3 ใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนบัลลาสต์ชนิดขดลวดแกนเหล็กทำให้การใช้ไฟฟ้าลดลงจาก 10 วัตต์ เหลือเพียง 1-2 วัตต์ นอกจากนี้ยังช่วยยืดอายุการใช้งานของหลอดไฟถึง 2 เท่า 2.4 ใช้คอมพิวเตอร์ประสิทธิภาพสูง จะช่วยลดจำนวนหลอดไฟ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	ประชาชนสมัคร เพื่อให้อุปกรณ์ภายในโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน - โครงการได้ออกแบบห้องพักอาศัย แต่ละห้องมีช่องเปิดเพื่อที่จะสามารถใช้แสงธรรมชาติ ช่วยในบางพื้นที่เพื่อที่จะไม่ต้องเปิดไฟตลอดเวลา - ปัจจุบันโครงการได้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานเข้ามาติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ เช่น การเลือกใช้หลอดไฟ LED หรือการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีเครื่องหมายประหยัดไฟ เบอร์ 5	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 ไฟฟ้า (ต่อ)	จาก 4 หลอดใน 1 โคมเหลือ 2 หลอดโดยที่ความสว่างยังคงเดิม 2.5 ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงสำหรับพื้นที่จอดรถเพื่อลดจำนวนดวงโคมส่องสว่าง โดยค่าความส่องสว่างต่อพื้นที่ยังคงเท่าเดิม 3. ใช้อุปกรณ์ควบคุมแสงสว่างอัตโนมัติ เพื่อควบคุมการเปิด-ปิดดวงไฟ 4. ใช้อุปกรณ์หรือแสงเพื่อลดการใช้ไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่สำหรับพักผ่อนหรือต้อนรับ	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน
3.4 น้ำใช้	1. จัดให้มีถังเก็บสำรองน้ำไว้เก็บน้ำได้ดินขนาด 369 ลบ.ม. (แบ่งเป็นน้ำสำรอง 275 ลบ.ม. และเพื่อดับเพลิง 94 ลบ.ม.) และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าของอาคารขนาด 40.92 ลบ.ม. ปริมาตรรวม 409.92 ลบ.ม. 2. ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บิมน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก	✓ ✓	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	3. รณรงค์ให้มีการใช้อย่างประหยัด	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
3.5 การระบายน้ำ	1. ควบคุมอัตราการไหลออกของน้ำจากโครงการให้ไม่เกินกว่าสภาพปัจจุบัน	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ปริมาตรใช้งาน 330 ลบ.ม. โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ขนาด 1.2 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุด สามารถระบายน้ำฝน ออกจากโครงการได้ในอัตรา 0.02 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินสภาพปัจจุบัน คือ 0.0221 ลบ.ม./วินาที และนำน้ำจากบ่อท่วมน้ำ กลับมาใช้ประโยชน์ในการรดต้นไม้ หรืออื่นๆ ในกรณีที่มีความต้องการใช้	✓	- โครงการมีการก่อสร้างบ่อท่วมน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 330 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนกรุงธนบุรี	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
	3. มีการตรวจสอบระบบท่อระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอให้อยู่ในสภาพดี ไม่อุดตัน โดยเฉพาะอย่างยิ่งช่วงเขี้ยวสูดฝุ่น หากพบว่ามีการชำรุดเสียหาย ต้องดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายรอบโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อการระบายน้ำ	ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม
3.6 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยลดปริมาณมูลฝอยโดยการคัดประเภท ในบริเวณบอร์ดำขยะสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1.1 ลดการทิ้งบรรจุภัณฑ์โดยการใช้น้ำดื่มเติมเต็ม เช่น ผงซักฟอก น้ำยาล้างจาน สบู่อาบผ้า เป็นต้น 1.2 ลดการใช้วัสดุที่กำจัดยาก เช่น โฟมบรรจุอาหาร เป็นต้น 1.3 เลือกรับใช้ผลิตภัณฑ์บรรจุภัณฑ์จากวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น แก้วกระดาษ ขวดพลาสติก ขุ่น กระดาษอัดกลม เป็นต้น	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพัสดุอยู่ประจำชั้น และบริเวณบอร์ดำขยะสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม^๕ โครงการ^๕ เติบโต^๕ สาทร-ตากสิน^๕ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	2. จัดระบบการแยกประเภทขยะ โดยโครงการจัดใหม่ถึงขยะแยก ประเภทดังนี้ พืชมูลฝอยได้ 7 วัน 2.1 ถึงขยะเปียก สำหรับขยะจำพวกผัก ผลไม้ และเศษอาหาร 2.2 ถึงขยะแห้ง สำหรับขยะจำพวกขวดแก้ว พลาสติก กระดาษ ยาง โฟม และกระป๋องโลหะ เป็นต้น 2.3 ถึงขยะอันตราย จำพวกถ่านไฟฉาย กระบองสีสเปรย์ แบตเตอรี่ เป็นต้น 3. สนับสนุนให้มีการนำขยะที่แยกแล้วกลับไปใช้ประโยชน์ หรือขายให้กับผู้รับซื้อเพื่อนำไปใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง 4. มีการวางระเบียบ ข้อตกลง และบรรณคดีให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่นหนา ก่อนทิ้งลงถังขยะให้ถูกประเภทที่จัดไว้ 5. จัดให้มีพนักงานจัดเก็บขยะมูลฝอยจากถังรวบรวมที่จัดไว้ในแต่ละชั้นไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	✓ - โครงการได้มีการจัดระบบการคัดแยกประเภทขยะภายในโครงการ โดยมีการติดป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ และลดปริมาณขยะตามหลัก 7R บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำแต่ละชั้น พร้อมทั้งจัดตั้งถังขยะภายในห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 3 ถึง/ชั้น เพื่อคัดแยกประเภทขยะ ได้แก่ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์วิธีการลดปริมาณขยะตามหลัก 7R และวิธีการคัดแยกขยะ บริเวณหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ✓ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้นจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ซึ่งภายในประกอบด้วยถังขยะ จำนวน 3 ถึง แบ่งเป็น ขยะแห้ง 1 ถึง ขยะเปียก 1 ถึง และขยะทั่วไป 1 ถึง โดยพนักงานทำความสะอาดจะเก็บขยะจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นวันละ 1 ครั้ง เวลา 10.00-11.00 น. พร้อมทั้งดูแลความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขยะมูลฝอย	- - -	ภาพที่ 2-2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย ภาพที่ 2-2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ภาพที่ 2-2-11 ระบบการจัดขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีที่พักขยะรวมอยู่ที่ชั้นล่างของโครงการ แบ่งส่วนสำหรับ ขยะเปียกขนาด 1.62x3.15x3.45 = 17.60 ลบ.ม. และขยะแห้ง/ ขยะอันตราย ขนาด 1.98x3.15x3.45 = 21.52 ลบ.ม. (รองรับขยะ ได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน)	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดพื้นที่บริเวณที่จัดเก็บและใกล้เคียงภายหลังการรื้อเก็บทุกครั้ง และรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยเข้าบำบัดในระบอบบำบัด น้ำเสียก่อนระบายออกจากระบบโครงการ	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
	8. ติดตามการเข้าเก็บขยะของสำนักงานเขต ให้มาดำเนินการจัดเก็บ ขยะอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดครกตก้าง	✓	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สังคม-เศรษฐกิจ	1. มีการกำหนดกฎระเบียบในการเข้าพักอาศัย เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร-ตากสิน
	2. จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆ ในส่วนกลาง ที่จะสามารถให้บริการผู้พักอาศัย และช่วยเหลือไม่ให้กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	-	ภาคผนวก ค-1 ระเบียบข้อบังคับ นิติบุคคลอาคารชุด ไอทีโอ สาทร-ตากสิน
	3. ดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการด้านต่างๆ ที่กำหนดไว้ โดยเคร่งครัด เช่น มาตรการด้านการจราจร และการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	✓	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทรร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สิ่งคม-เศรษฐกิจ (ต่อ)	4. มีการประชุมสัมมนาให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงสามารถรับทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือ ชักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ช่องทางสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การแจ้งโดยตรงที่สำนักงานโครงการ หรือ ทางโทรศัพท์	✓	-	-
	5. จัดให้มีเงินงบประมาณในอัตรา ร้อยละ 0.5 ของมูลค่า (มูลค่าโครงการ 360 ล้านบาท) คิดเป็นเงิน 1.8 ล้านบาท เพื่อเป็นเงินชดเชยความเสียหายเบื้องต้นที่อาจเกิดขึ้นในระยะเวลา 3 ปี หลังจากโครงการเปิดให้ขายอยู่อาศัย	✓	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญ นิติบุคคลอาคารชุด
4.2 สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย	1. มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ในการสอดส่องดูแลด้านความสะอาด และสุขอนามัยภายในพื้นที่โครงการ	✓	-	-
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันด้านสุขอนามัยและความปลอดภัยที่เหมาะสมสำหรับพนักงาน เช่น ถุงมือ ผ้าปิดจมูกสำหรับพนักงาน ทำความสะอาด ถุงมือ รองเท้าหุ้มส้น สำหรับพนักงานช่างซ่อมบำรุงดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า เป็นต้น	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอทีโอ สาธารณสถาน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขขอซื้ออนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีการตรวจสอบสอดส่องดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายนอกที่เข้ามาในโครงการ เพื่อให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ ผู้พักอาศัยที่แท้จริงแฝงเข้ามา โดยไม่ได้รับอนุญาต 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. ให้ทั่วถึง พื้นที่โครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง และในช่วงเวลา กลางวัน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแบ่งเวรยามเพื่อตรวจ ตราบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีกล้อง วงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดรับ สายตา เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยอีกทางหนึ่ง ด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษา ความปลอดภัย
	5. ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือ ให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบเรียบร้อย ในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ กรณีเกิดแผ่นดินไหว	✓ - โครงการได้มีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอ ความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตำรวจในการตรวจตราความสงบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	1. ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิด แผ่นดินไหวได้ตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2550) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 6 (พ.ศ. 2527) โดย โครงสร้างอาคารสามารถรองรับแรงในแนวราบและรองรับ แรงลมได้ถึง 966,464 ตัน และออกแบบ รายละเอียดการ เสริมเหล็กและโครงสร้างอื่นๆ ตามมาตรฐานของ กรมโยธาธ การ	✓ - โครงการได้จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือน อัคคีภัยของโครงการมีการออกแบบให้สอดคล้องต่อ พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร มาตรฐานทางวิศวกรรม และข้อกำหนดที่ระบุใน มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย
	2. ติดตั้งระบบสัญญาณเสียงซึ่งครอบคลุมพื้นที่โครงการ ทั้งหมด เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณเสียง ครบตาม ตำแหน่ง เพื่อสื่อสารให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทระ-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุขขอซื้ออนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแนววิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ ไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	✓	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงขั้นตอนหรือแนววิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์
4.3 ด้านอัคคีภัย	1. พนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้	✓	- เจ้าหน้าที่ และพนักงานของโครงการทุกคนผ่านการอบรม และโครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินสำหรับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถปฏิบัติหน้าที่ตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยที่วางไว้	ภาพผนวก ค-3 แผนฉุกเฉินต่างๆ
	2. จัดให้มีพื้นที่ว่างบริเวณปากทางเข้าโครงการ (ถนนกว้าง 6 เมตร) ประมาณ 12 เมตรจนถึงตัวอาคาร เพื่อไม่ให้เกิดขวางการเข้าอำนวยความสะดวกดับเพลิง	✓	- ถนนบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีขนาดความกว้างตามที่ต้องการกำหนด พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร
	3. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว (สนามหญ้า) ด้านหน้าโครงการ 2 จุด พื้นที่รวม 316.10 ตารางเมตร	✓	- ปัจจุบันพื้นที่จุดรวมพลของโครงการมีจำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย บริเวณที่ 2 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย และเป็นบริเวณที่ใช้ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีทุกครั้งพร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล” ที่มีขนาดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย
	4. ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงที่อยู่ใกล้โครงการทราบโดยเฉพาะสถานีตำรวจดับเพลิงปากคลองสาน เพื่อเตรียมความพร้อมและวาง แนวทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรม บุคลากรและผู้พักอาศัยให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยและจัดให้มีการฝึกอบรมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ระบบป้องกันอัคคีภัย และแผนการป้องกันและดับเพลิงเป็นประจำทุกปี โดยทางโครงการได้มีการจัดอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้ เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม พ.ศ. 2566	ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	5. มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ หรือตามคู่มือการใช้งานแต่ละอุปกรณ์	✓	✓	✓
	6. ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ จัดให้มีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งาน ได้อย่างทันทีและปลอดภัย	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. ระบบท่อน้ำทิ้งและสายฉีดน้ำดับเพลิง ประกอบด้วย 7.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำ ใช้แหล่งน้ำจากทางประปา นครหลวง โดย เก็บน้ำไว้ที่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า ถึงเก็บน้ำใต้ดินมีปริมาตร 369 ลบ.ม. แบ่งเป็นน้ำสำรองไว้ใช้ 275 ลบ.ม. และ น้ำสำรองดับเพลิง 94 ลบ.ม. (สำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที ตาม กฎหมาย) ส่วนถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า มีปริมาตร 40.92 ลบ.ม. 7.2 เครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหอยโข่งแกนนอน (Horizontal Split Case Centrifugal Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลตามมาตรฐาน NFPA โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 750 แกลลอนนาที ที่ 490 FI-TDH จำนวน 1 ชุด 7.3 เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ขับเคลื่อนด้วยมอเตอร์ไฟฟ้า โดยมีอัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 50 แกลลอน/นาที ที่ 500 FI-TDH จำนวน 1 ชุด 7.4 ท่อน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ประกอบ ท่อไม้	✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
		✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
		✓	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

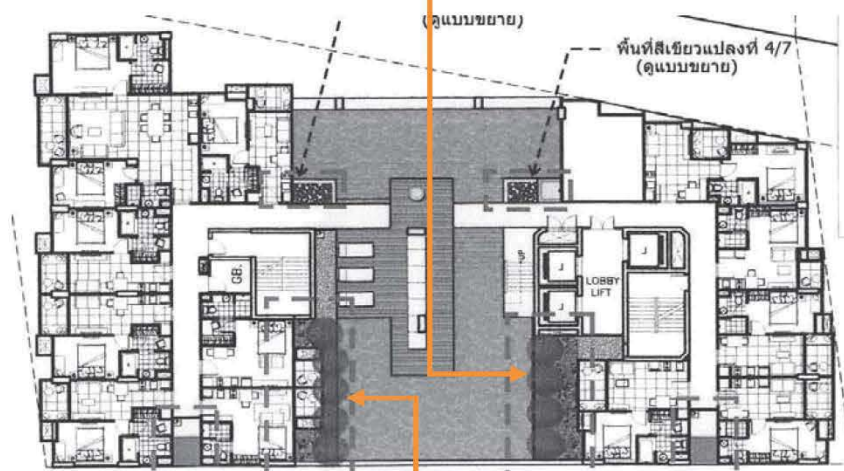
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง (ท่อเย็น) ใช้ เป็นท่อเหล็กกล้าตามมาตรฐาน ASTM A 53 มีจำนวน 2 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับน้ำจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และ ส่งจ่ายน้ำดับเพลิงไปให้ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิง พร้อมติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) จำนวน 1 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร 7.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) อุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ สายฉีดน้ำดับเพลิง สายยางแข็ง (Fire Hose Reel) ขนาด 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวฉีดน้ำดับเพลิง วาล์วจ่ายน้ำ (Hose Valve) ขนาด 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) ชนิดหัวต่อสวมเร็วพร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง โดยติดตั้งที่บริเวณบันไดหนีไฟและบริเวณใกล้บันไดหลัก ที่เหมาะสมตามระยะที่กฎหมายกำหนด			
4.4 สุขกรรียภาพ	1. ออกแบบให้มีพื้นที่ปลูกต้นไม้บริเวณริมสระว่ายน้ำเพื่อให้ร่มเงาในระหว่างการใช้งานและลดการมองเห็นจากด้านบนหรือสร้างความเป็นส่วนตัว 2. มีการจัดภูมิสถาปัตย์ให้สวยงาม โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 1,294.3 ตร.ม. คิดเป็น 1.02 ตารางเมตรต่อผู้อยู่อาศัย 1 คน (ผู้พักอาศัยรวมพนักงานจำนวน 1,260 คน) 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด 1,294.3 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 632.34 ตารางเมตร เป็นไม้ยืนต้น 547.24 ตารางเมตร หรือ 312 ต้น (คิดเป็นร้อยละ	✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้น 7-8 ชั้น 14-16 ชั้น 21-23 และชั้นคาเฟ่ พร้อมตั้งมอบหมายให้คนสวนคอยดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน เพื่อให้มีความอุดมสมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ สาทร-ตากสิน (ระยะดำเนินการ)

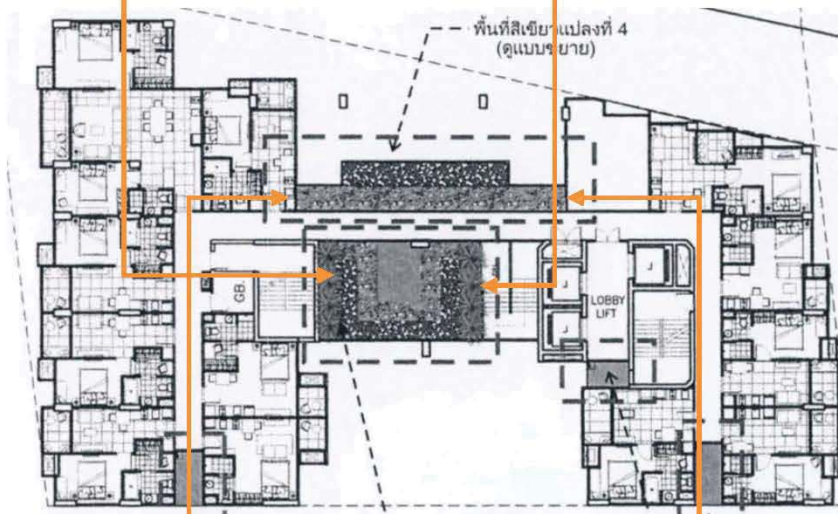
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพ (ต่อ)	86.54 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างหรือคิดเป็นร้อยละ 66.77 ของพื้นที่ว่างตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)			
	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามเสมอ มีการรณรงค์เป็นประจำทุกวัน ใส่ปุ๋ยพรวนดิน ตัดแต่งกิ่ง ตลอดช่วงดำเนินการ	✓		ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
	5. จัดทำรั้วด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะริมลำรางให้เป็นรั้วโปร่ง แบบรั้วโปร่งด้านที่ติดกับทางเดินเท้าสาธารณะ	✓	-	ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



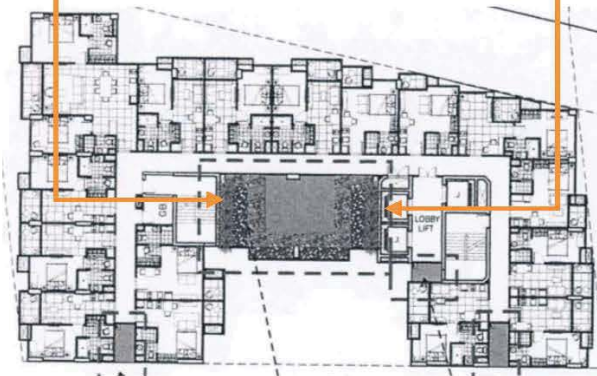
พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 7
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

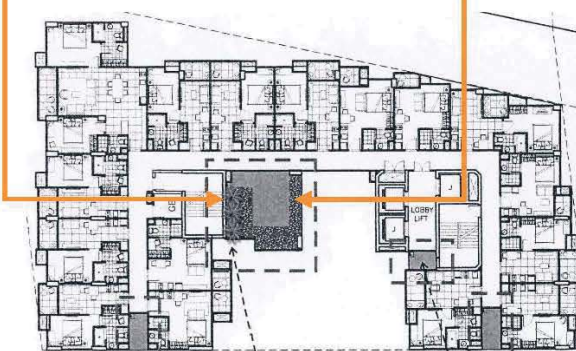


พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 8
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 14

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



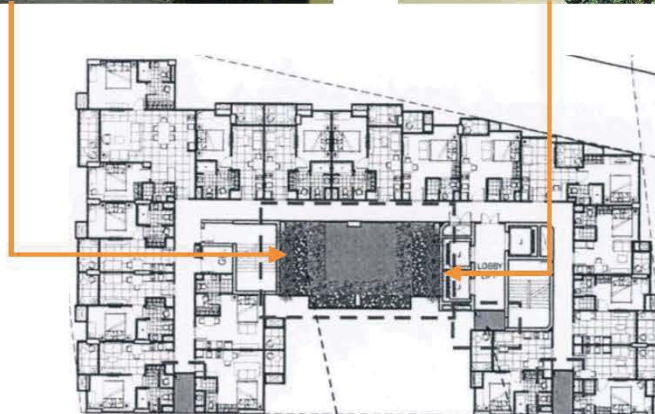
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 15

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



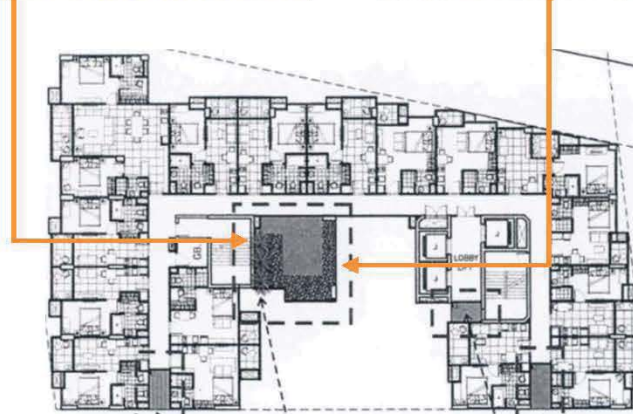
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 16

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



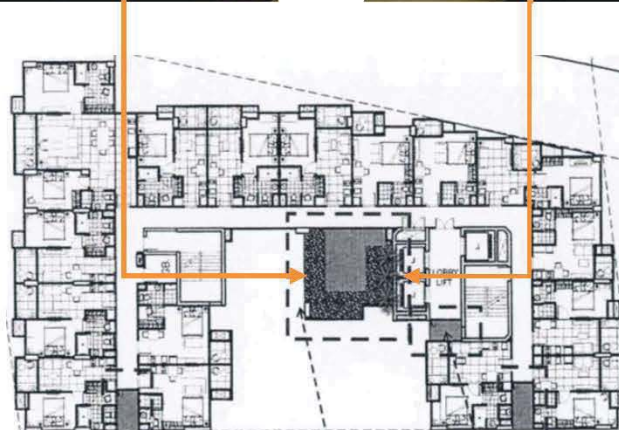
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 21

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



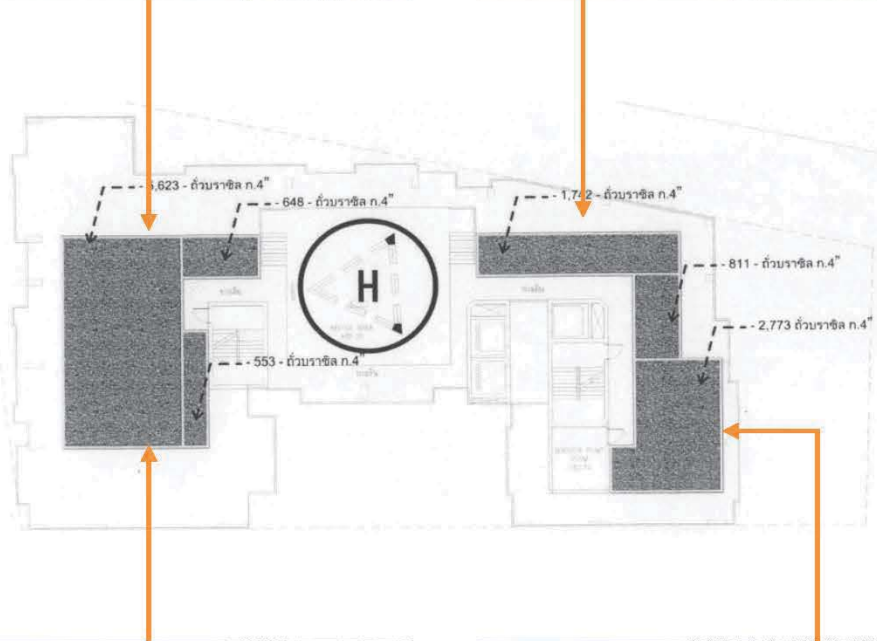
พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 23

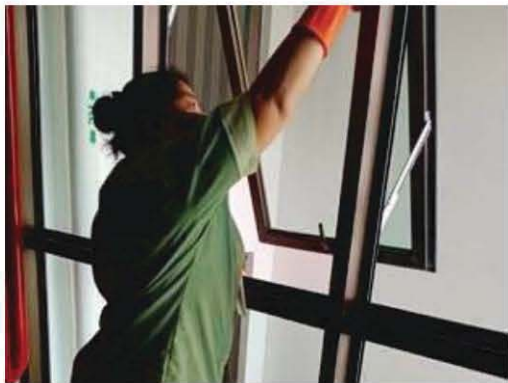
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า
ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดถนนรอบโครงการ



พนักงานทำความสะอาดหน้าต่างระบายอากาศ



พนักงานทำความสะอาดประตู



พนักงานทำความสะอาดระบบปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์



พนักงานทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



พนักงานทำความสะอาดป้ายจราจร

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) การดูแลภูมิทัศน์



ทางเข้า-ออกโครงการ



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์



บัตรแลกเข้า-ออกโครงการสำหรับผู้มาติดต่อ

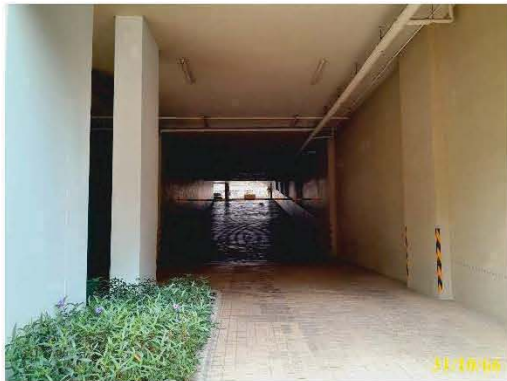


ถนนรอบโครงการ

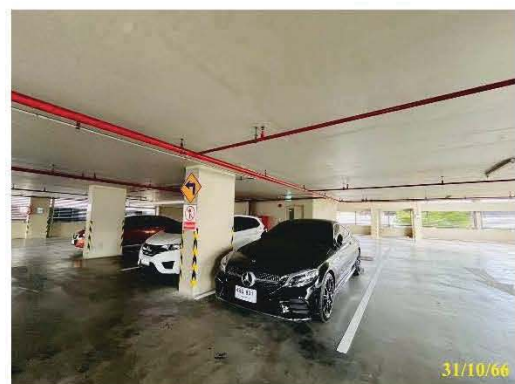
ภาพที่ 2.2-3 ระบบการจราจร



ถนนรอบโครงการ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงลานจอดรถ



ลานจอดรถ และราวกันตก

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ระบบการจราจร



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



กระจกนูน

ที่จอดรถผู้มาติดต่อ

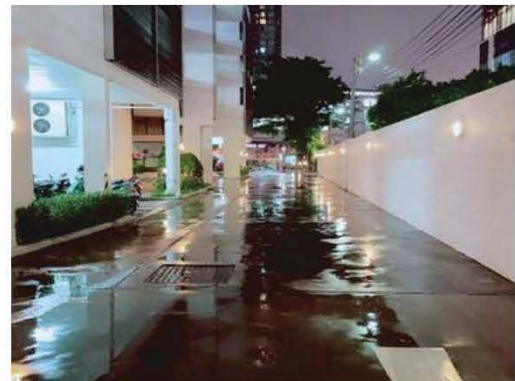


ป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และ ป้าย “ห้ามใช้สัญญาณแตร”

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออกโครงการ

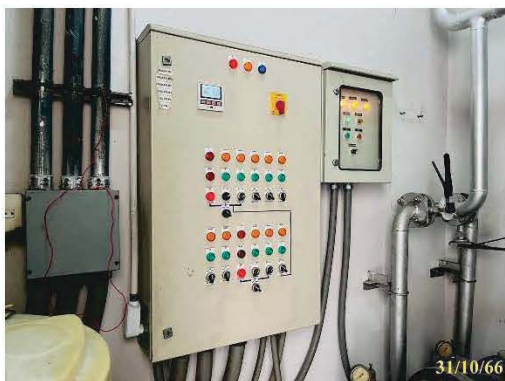


ไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) ระบบการจราจร



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ป้าย “ใช้น้ำทิ้งจนกว่าน้ำดับไม่”



เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



เจ้าหน้าที่ดำเนินการสูบน้ำและกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย (08/06/66)

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล



ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศวีกริล

เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-5 ระบบระบายอากาศ



บอร์ดประชาสัมพันธ์

บอร์ดประชาสัมพันธ์อิเล็กทรอนิกส์



ป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน

ภาพที่ 2.2-6 การรณรงค์และประชาสัมพันธ์

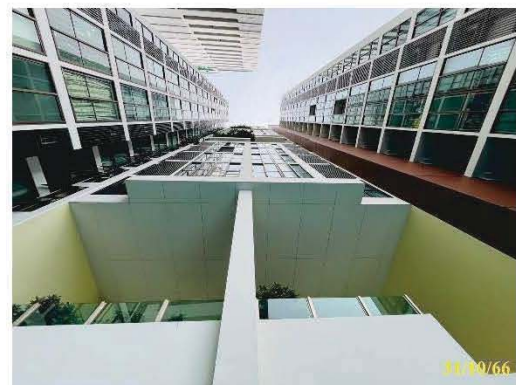
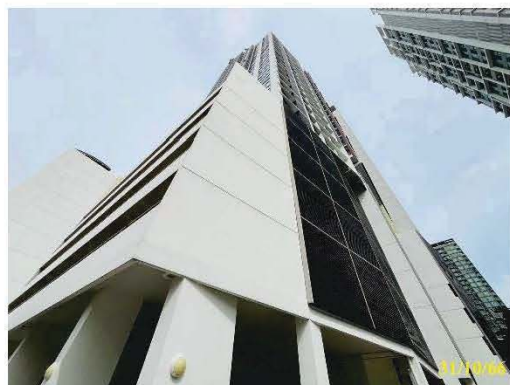


ป้ายรณรงค์การทิ้งขยะ



ป้ายรณรงค์ล้างเครื่องปรับอากาศ และป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การรณรงค์และประชาสัมพันธ์



อาคารชุดพักอาศัย



แนวรั้วรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



แนวรั้วรอบโครงการ



อาคารฝั่งที่ติดกับอาคารไทยศรี ฯ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) โครงสร้างและรูปแบบอาคาร



ไฟฟ้าส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง (ดวงเว้นดวง)



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน



เครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-8 การอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำชั้น พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำ พร้อมเครื่องปั้มน้ำชั้นดาดฟ้า



ล้างถังเก็บน้ำใช้ (17-07-66)

ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ



ท่อรวบรวมน้ำฝน



รางระบายน้ำ

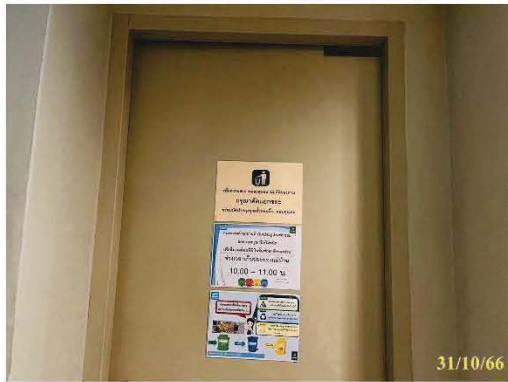


พื้นที่บ่อหนอง พร้อมตู้ควบคุมบ่อหนอง



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-10 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมูลฝอยเปียก

ห้องพักมูลฝอยแห้ง และมูลฝอยอันตราย



ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม และขนย้ายขยะมูลฝอย



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตคลองสานเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย พร้อมเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กล้องวงจรปิด



จอมอนิเตอร์ CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัย



หัวรับน้ำดับเพลิง



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



แผงควบคุม (FCP)



ท่อเย็น



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ภาพที่ 2.2-13 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนภัย



เครื่องแจ้งเหตุด้วยเสียง



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



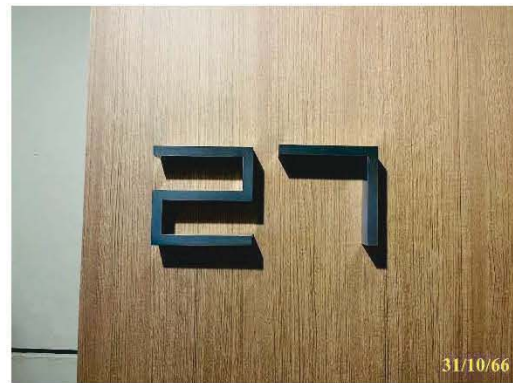
ป้ายบอกทางหนีไฟ



Fire Telephone



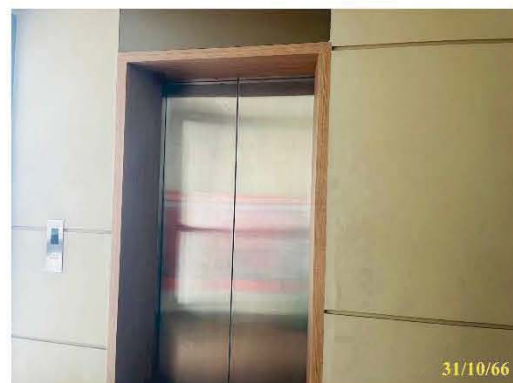
ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



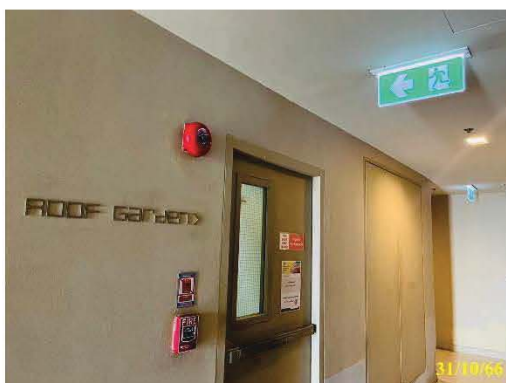
ป้ายบอกขึ้น



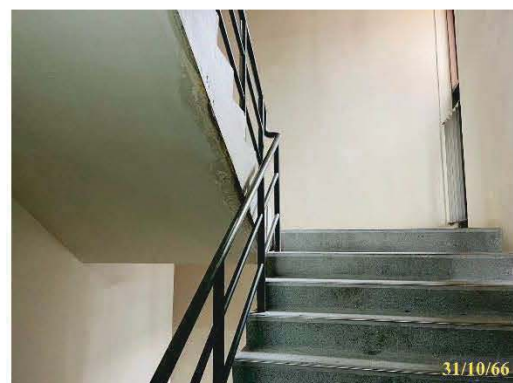
แผนผังเส้นทางหนีไฟ



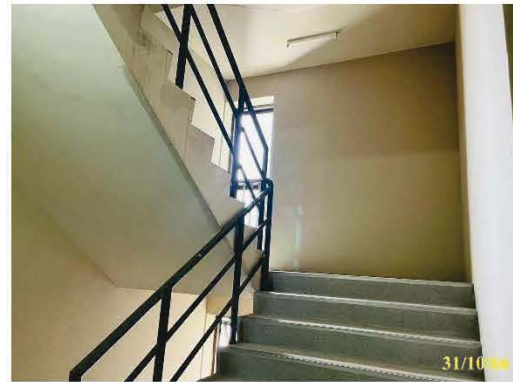
ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



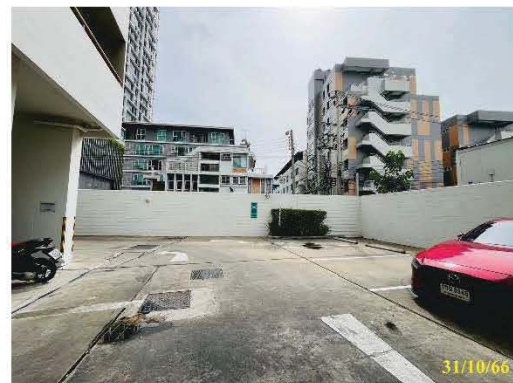
ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่จุดรวมพลที่ 1 ด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย



พื้นที่จุดรวมพลที่ 2 ด้านหลังอาคารชุดพักอาศัย



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย



ทำความสะอาดบันไดหนีไฟ



การจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี พ.ศ. 2566 (16/12/66)

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุอัคคีภัย